OPUS
CORPORATE

UM NOVO LUGAR PARA OS SEUS PRÓXIMOS PASSOS

RIO DO SUL / SANTA CATARINA





OPUS / RIO DO SUL

EXPERIÊNCIA CORPORATIVA

Salas comerciais, galeria e espaços de apoio à rotina profissional. Trabalho e cidade no mesmo endereço.



SANTA CATARINA

RIO DO SUL

Capital do Alto Vale

Comércio, serviços e inovação movimentam a economia local e conectam negócios da região.

61,9%

das empresas de tecnologia abertas na região em 2024–2025 estão no município.

Fonte: Prefeitura de Rio do Sul / CINF. Foto: Rafael Dell Antonia · Visite Rio do Sul.



RIO DO SUL

O OPUS NA CIDADE

Imagem ilustrativa do projeto.

LOCALIZAÇÃO E CONVENIÊNCIA

UM ENDEREÇO ESTRATÉGICO

Entre a Alameda Aristiliano Ramos e a Avenida Oscar Barcelos, duas frentes conectam o Opus à vida e aos negócios do centro.



Imagem ilustrativa do projeto.

OPUS CORPORATE

Alameda Aristiliano Ramos, 540

A PÉ PELO CENTRO

Perto do seu dia a dia

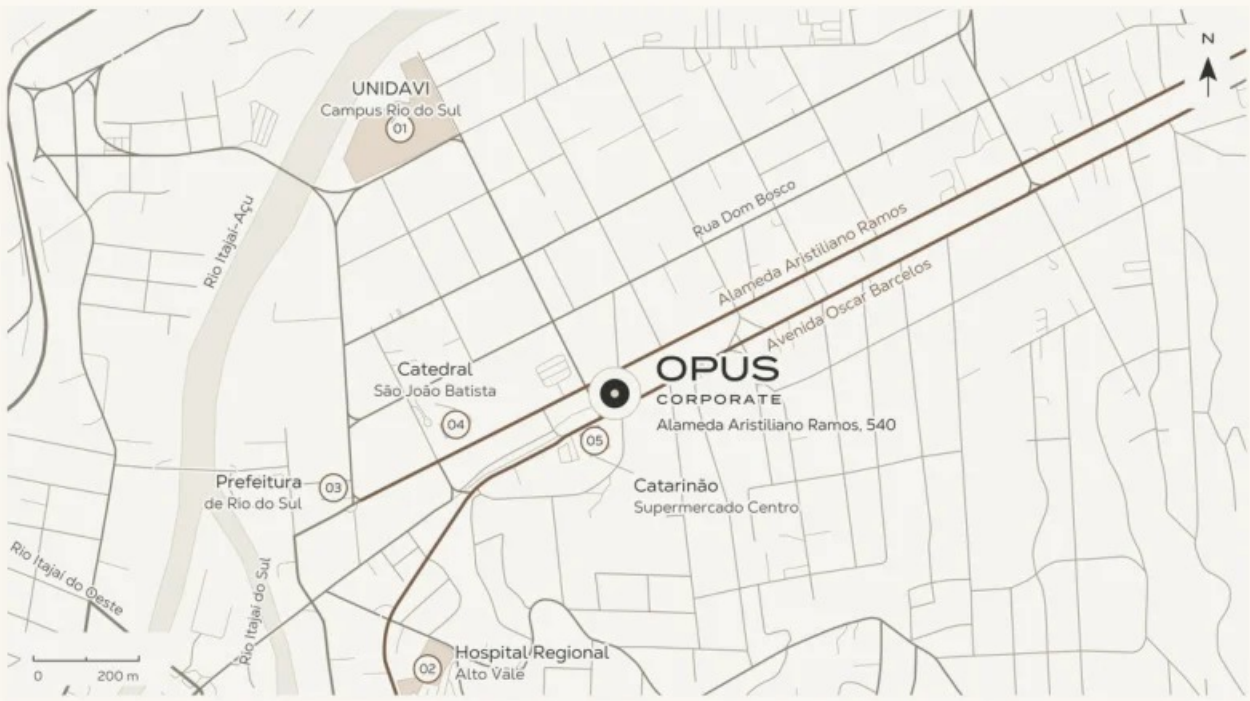
01 UNIDAVI
750 m

02 Hospital Regional Alto Vale
750 m

03 Prefeitura Municipal
600 m

04 Catedral São João Batista
350 m

05 Catarinão Centro
100 m



Percursos a pé aproximados. Base cartográfica: © OpenStreetMap contributors.

UM STREET MALL PARA VIVER A CIDADE

Uma gentileza urbana: a conexão entre a Alameda Aristiliano Ramos e a Avenida Oscar Barcelos se transforma em um lugar de encontro e convivência.

Gastronomia, lojas e serviços em uma curadoria pensada para quem trabalha no Opus e para quem vive a cidade.



Operações, mobiliário e ambientação ilustrativos

CHEGADA

A EXPERIÊNCIA COMEÇA AO ENTRAR



ACESSO

Recepção com controle de entrada.

ESTACIONAMENTO

Privativo e rotativo.



SEGURANÇA E ACESSO

ACESSO ÀS SALAS

Controle de entrada na recepção e circulação até os pavimentos.



CHEGADA AO OPUS

ACESSO DE VEÍCULOS

Pela Avenida Oscar Barcelos.

Estacionamento privativo e rotativo.

SALA DE REUNIÃO

UM LUGAR PARA SUAS PRÓXIMAS GRANDES DECISÕES

Apresentar propostas. Alinhar projetos.
Receber clientes e parceiros.



Sala de reunião comum.

A ROTINA TAMBÉM ACONTECE ENTRE UM COMPROMISSO E OUTRO



Auditório para reunir equipes e compartilhar conhecimento.



Copa para as pausas durante o expediente.



FACHADA OPUS

UMA ENVOLTÓRIA COM PROFUNDIDADE

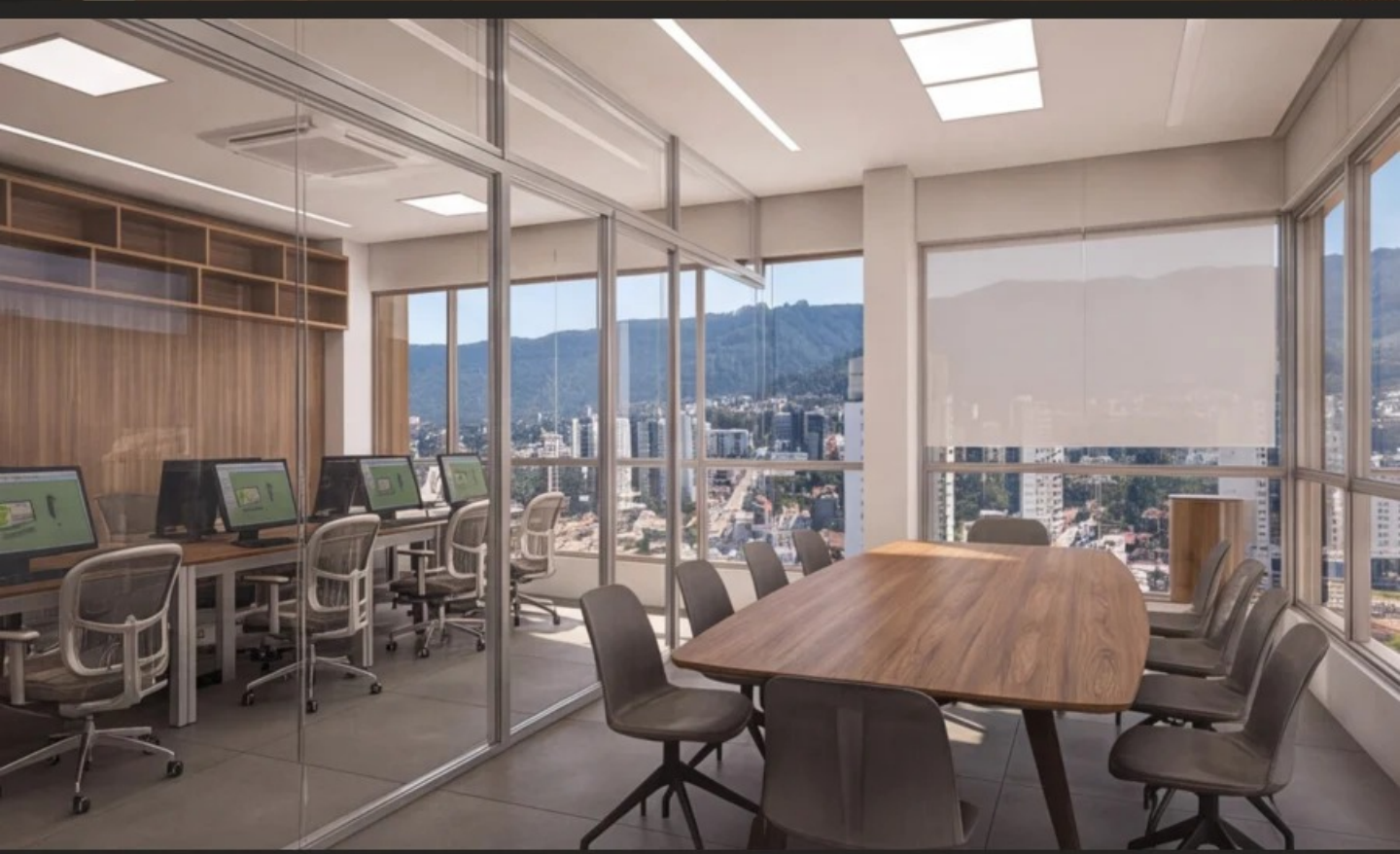
O recuo dos vidros e os planos projetados à frente criam sombra, ritmo e diferentes percepções ao longo do dia.

VIDRO / LUZ / MADEIRA

SEU ESPAÇO, NOVOS HORIZONTES

Vistas panorâmicas para diferentes paisagens de Rio do Sul, conforme a posição e o pavimento da sala.





Ambientação ilustrativa; mobiliário não integra a entrega.



O EDIFÍCIO EM SÍNTESE

70
SALAS COMERCIAIS

7
PAVIMENTOS DE SALAS

4
NÍVEIS DE GARAGEM

4
ELEVADORES PREVISTOS

Três elevadores na torre e um no embasamento.
OPUS CORPORATE

DISTRIBUIÇÃO DOS ESPAÇOS

Pavimento tipo

5º ao 11º pavimento · 10 salas por andar

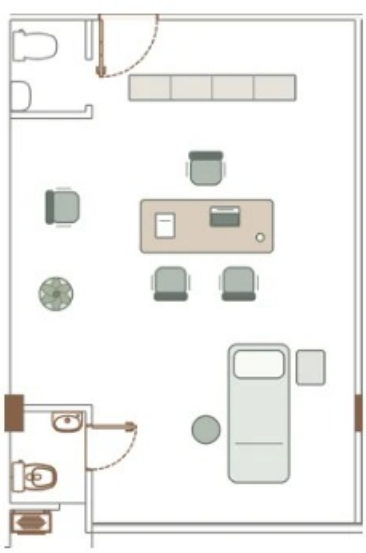


01	39,58 m²	02	72,40 m²	03	69,23 m²	04	42,37 m²	05	42,37 m²
06	42,37 m²	07	42,37 m²	08	66,52 m²	09	70,23 m²	10	37,89 m²

ESTUDOS DE OCUPAÇÃO

Consulta

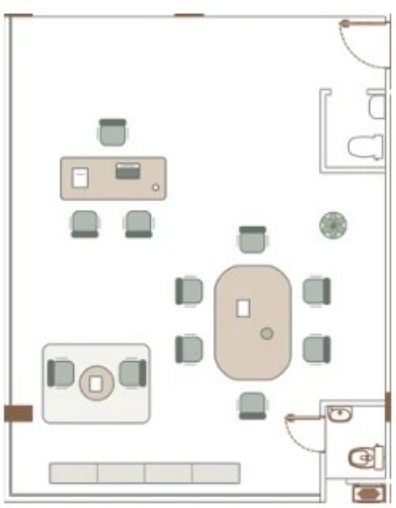
Final 04 · sala 504



Mesa, assentos e área para atendimento clínico.

Atendimento

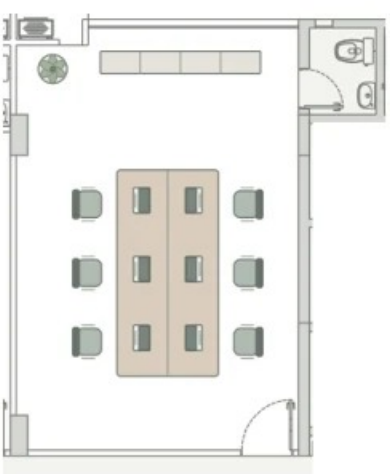
Final 03 · sala 503



Receber clientes, conversar e apresentar propostas.

Equipe

Final 01 · sala 501



Estações de trabalho compartilhadas.

Layouts sugeridos. Integração de salas ou aquisição do andar conforme viabilidade técnica e disponibilidade.

SAÚDE.
SERVIÇOS.
EMPRESAS.

Espaços para diferentes formas de atender, orientar e trabalhar.

PRESENÇA EMPRESARIAL

Seu negócio, novos patamares

Da clínica ao escritório de advocacia, arquitetura ou contabilidade: um espaço para receber melhor, fortalecer sua marca e planejar a expansão.

A aquisição da sala transforma o endereço de trabalho em patrimônio para o seu negócio.

VMB
EMPREENDIMENTOS

Incorporar com critério

A VMB nasce para aproximar Rio do Sul de novas referências em arquitetura e experiência imobiliária. O Opus Corporate reúne salas comerciais e espaços de convivência.



À FRENTE DA VMB

Vinícius Mainhardt Bertoli

Soma-se à solidez empresarial da família, à frente da Contabilidade JMainhardt, com atuação em todo o Brasil.

60+ anos de história

350 colaboradores

4 MIL+ clientes atendidos no Brasil

Na VMB, aplica a experiência no mercado imobiliário do litoral catarinense ao desenvolvimento de projetos na região do Alto Vale.



OPUS
CORPORATE

EXPERIÊNCIA CORPORATIVA

Um novo lugar para trabalhar, conviver e fazer negócios em Rio do Sul.

opuscorporate.com.br

Projeto: Vanessa Faller Arquitetura e Metro Quadrado Engenharia. Gestão de obras: Solucione Engenharia & Consultoria e Metro Quadrado Engenharia. Imagens e distribuições ilustrativas. Mobiliário sugerido. Áreas conforme tabela comercial de setembro de 2026. Consulte o memorial descritivo.