OPUS
CORPORATE

UM NOVO LUGAR PARA OS SEUS PRÓXIMOS PASSOS

RIO DO SUL / SANTA CATARINA



VMB
EMPREENDIMENTOS

Incorporar com critério

Entender a cidade e o potencial de cada endereço. Aproximar arquitetura, negócios e vida urbana.

O Opus Corporate é o primeiro lançamento da VMB: salas comerciais e espaços de convivência.



Vinícius Mainhardt Bertoli

A trajetória de Vinícius soma-se à solidez empresarial da família, à frente da Contabilidade JMainhardt, com atuação em todo o Brasil:

60+ anos de história

350 colaboradores

4 mil+ clientes atendidos no Brasil

Da origem empreendedora no Alto Vale à trajetória imobiliária no litoral catarinense, Vinícius traz novas referências aos projetos da VMB.





EQUIPE TÉCNICA DO OPUS

Quem projeta e constrói o Opus

Projeto e obra

Projeto Vanessa Faller Arquitetura e Metro Quadrado Engenharia

Obras Solucione Engenharia & Consultoria e Metro Quadrado Engenharia

Nas próximas páginas: Francisco Rossetto Silva, no projeto arquitetônico, na fachada e na equipe de obra; Vanessa Faller, na arquitetura; e Tiago Alves, na gestão de obras.

EQUIPE TÉCNICA DO OPUS · PROJETO E OBRA

Francisco Rossetto Silva

Metro Quadrado Engenharia

+40 anos de atuação da família na construção civil

50+ obras entregues

185 mil m² construídos

Reúne experiência e qualidade para elevar ainda mais o padrão dos projetos. Projeto arquitetônico e fachada do Opus e equipe de obra, pela Metro Quadrado Engenharia.





EQUIPE TÉCNICA DO OPUS · ARQUITETURA

Vanessa Faller

Arquiteta e urbanista

23 anos de atuação na arquitetura, com formação pela UFSC em 2004

19 anos como sócia da Espaço do Traço, escritório que fundou e coordenou

2023 início da trajetória autoral, à frente da Vanessa Faller Arquitetura

Projetos em Santa Catarina e em outros estados, com atenção ao lugar e às pessoas que vão vivê-lo. Desenvolveu um software de gestão para escritórios de arquitetura e cursa MBA em Desenvolvimento de Empreendimentos Imobiliários.

VIVA O AUTÊNTICO

Tiago Alves

Engenheiro civil · Especialista em Gestão de Obras

2023	fundador da Gestabi, plataforma de gestão de obras para construtoras
FGV	pós-graduação em Gestão de Obras (Unisociesc / FGV)
Lean	especialista em Lean Construction, da obra ao escritório

Diretor técnico e engenheiro responsável da Solucione Engenharia & Consultoria. Pioneiro no Brasil na aplicação de análise de dados e Business Intelligence à tomada de decisão na construção civil. Membro do Green Building Council Brasil, professor e palestrante.







SANTA CATARINA

UMA CIDADE QUE CONECTA NEGÓCIOS

Rio do Sul · Capital do Alto Vale

Comércio, saúde, educação
e serviços fazem de Rio do Sul
um ponto de encontro da região.

14.500
empresas

700
advogados

500
engenheiros

320
médicos

180
dentistas

165
arquitetos

70
escritórios de contabilidade

Dados da apresentação original de Vinícius Bertoli.
Foto: Rafael Dell Antonia · Visite Rio do Sul.

Perto do que move o seu dia a dia

Entre a Alameda Aristiliano Ramos
e a Avenida Oscar Barcelos,
duas frentes conectam o Opus
à vida e aos negócios do centro.

CENTRO / RIO DO SUL

O Opus está em uma área
não atingida por enchentes.

A PÉ PELO CENTRO

Serviços e conexões

01 UNIDAVI
750 m

02 Hospital Regional Alto Vale
750 m

03 Prefeitura Municipal
600 m

04 Catedral São João Batista
350 m

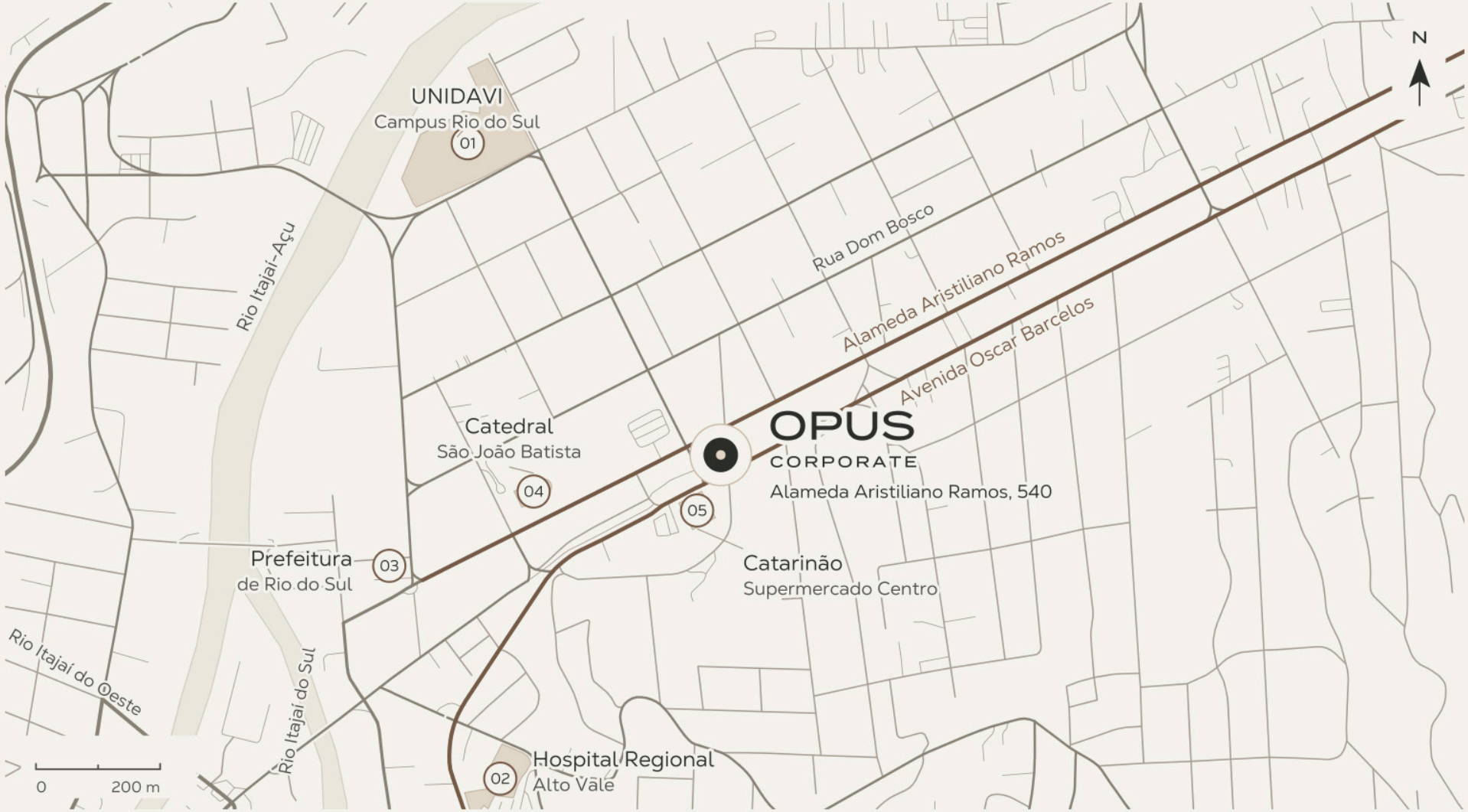
05 Catarinão Centro
100 m

RIO DO SUL

Centro · Santa Catarina

OPUS CORPORATE

Alameda Aristiliano Ramos, 540



Base geográfica © OpenStreetMap contributors · ODbL

https://www.openstreetmap.org/copyright

OPUS
CORPORATE

UM NOVO LUGAR PARA OS SEUS PRÓXIMOS PASSOS

Salas comerciais, espaços de apoio
e um Street Mall Boulevard.
Uma proposta que aproxima
trabalho, convivência e cidade.


OPUS

STREET MALL BOULEVARD

Uma passagem
entre duas avenidas.



Operações, mobiliário e ambientação ilustrativos.

Uma proposta de comércio,
gastronomia e serviços
integrada à cidade.



Receber bem começa aqui



ACESSO

Recepção com controle de entrada.

ESTACIONAMENTO

Privativo e rotativo.


OPUS
CORPORATE


OPUS
CORPORATE

CHEGADA AO OPUS

ACESSO DE VEÍCULOS

Pela Avenida Oscar Barcelos.

ESTACIONAMENTO

Privativo e rotativo.

Perspectiva ilustrativa do acesso ao empreendimento.

SALA DE REUNIÃO

UM LUGAR PARA SUAS PRÓXIMAS GRANDES DECISÕES

Apresentar propostas.

Receber parceiros.

Definir prioridades.



Sala de reunião comum.

ESPAÇO PARA REUNIR
TEMPO PARA UMA PAUSA

Auditório para reunir e
e compartilhar conhec



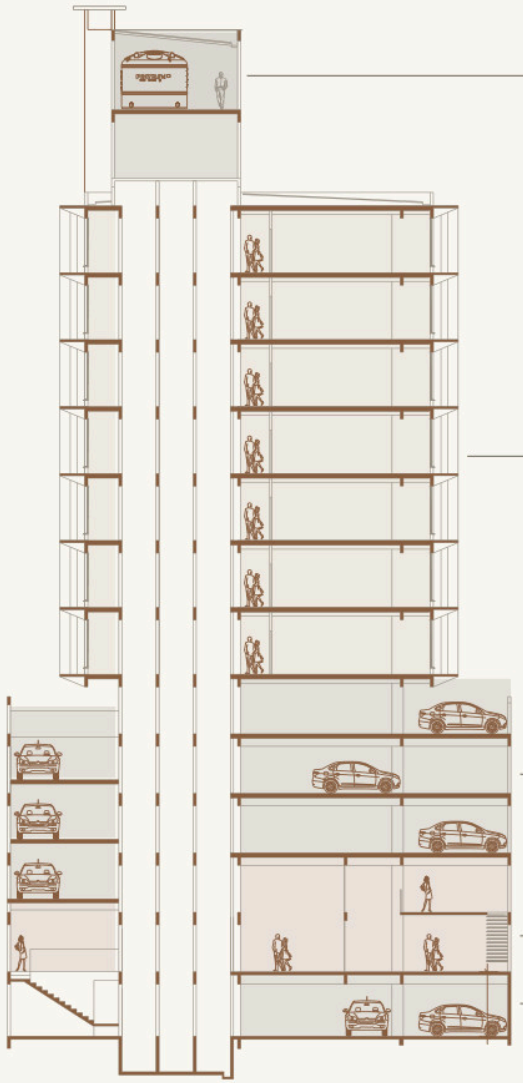
equipes
cimento.

Copa: apoio às pausas
ao longo do expediente.





CORTE ESQUEMÁTICO



Área técnica
Ático e reservatório

Escritórios

Garagens

Base comercial
Recepção, galeria, salas e mezanino

Subsolo
Garagem



70
SALAS COMERCIAIS

7
PAVIMENTOS DE SALAS

4
NÍVEIS DE GARAGEM

4
ELEVADORES PREVISTOS

Três elevadores na torre
e um no embasamento.



FACHADA OPUS



UMA ENVOLTÓRIA COM PROFUNDIDADE

O recuo dos vidros e os planos projetados à frente criam sombra, ritmo e diferentes percepções ao longo do dia.

O contraste entre transparência e tons amadeirados percorre o edifício e continua nos espaços de chegada e convivência.

VIDRO / LUZ / MADEIRA

SAÚDE
SERVIÇOS
EMPRESAS

Espaços para diferentes
formas de atender,
orientar e trabalhar.





SALAS COMERCIAIS

O endereço da sua próxima conquista

Da atuação independente
à expansão da equipe,
escolha uma sala que
acompanhe os planos
do seu negócio.

A aquisição da sala transforma
o endereço de trabalho
em patrimônio para a empresa.

Pavimento tipo

Planta humanizada · Salas comerciais



01 / 39,58 m²	02 / 72,40 m²	03 / 69,23 m²	04 / 42,37 m²	05 / 42,37 m²
06 / 42,37 m²	07 / 42,37 m²	08 / 66,52 m²	09 / 70,23 m²	10 / 37,89 m²

Imagem e mobiliário ilustrativos. Consulte o memorial descritivo.

Térreo e mezanino

Dois pavimentos, duas perspectivas da distribuição dos espaços.

TÉRREO



MEZANINO



Plantas completas dos pavimentos, com ambientação ilustrativa.

Imagem e mobiliário ilustrativos. Consulte o memorial descritivo.

OUTRA PERSPECTIVA PARA TRABALHAR



Sala 107. Ambientação ilustrativa; mobiliário não integra a entrega.

Fachadas envidraçadas e panoramas
de Rio do Sul, conforme a posição
e o pavimento da sua sala.





Registro de drone · Maio de 2026



Registro de drone · Maio de 2026



Registro de drone · Maio de 2026



Registro de drone · Maio de 2026


OPUS
CORPORATE


OPUS
CORPORATE



OPUS
CORPORATE

SEU NEGÓCIO, NOVAS POSSIBILIDADES

Um novo lugar para trabalhar,
conviver e fazer negócios
em Rio do Sul.

opuscorporate.com.br

Projeto: Vanessa Faller Arquitetura
e Metro Quadrado Engenharia.
Gestão de obras: Solucione
Engenharia & Consultoria e
Metro Quadrado Engenharia.

Imagens e distribuições ilustrativas.
Mobiliário sugerido. Áreas conforme
tabela comercial de setembro de 2026.
Consulte o memorial descritivo.

VMB

EMPREENDIMENTOS